

Immobiliare lago d'Orta – via Bossi, 5 – ORTA SAN GIULIO (NO) – Italy
tel. +39 335 56939914 – email: info@immobiliarelagoortait

<http://www.immobiliarelagoortait/>



Colazza

A Colazza, sulle colline tra il Lago d'Orta e il Lago Maggiore, proponiamo splendida villa panoramica di circa 280 mq commerciali, immersa nel verde e nella tranquillità.

La proprietà è così composta:

Piano seminterrato: ampia cantina con locale caldaia;

Piano terra: grande soggiorno con camino e porticato affacciato sul magnifico giardino, una camera da letto, bagno e box auto doppio;

Primo piano: cucina abitabile e luminoso salone con camino, entrambi con accesso all'ampio terrazzo panoramico, tre camere da letto e bagno.

La villa è già predisposta per essere suddivisa in due appartamenti indipendenti, ciascuno con ingresso e giardino privato.

Completa la proprietà uno splendido parco di circa 3.000 mq, arricchito da essenze floreali, piante ornamentali e un suggestivo piccolo bosco con alberi ad alto fusto.

La posizione, riservata e panoramica, garantisce privacy e relax pur rimanendo a pochi passi dal centro del paese e da tutti i principali servizi.

€ 427.000

English:

In Colazza, on the hills between Lake Orta and Lake Maggiore, we offer a splendid panoramic villa of approximately 280 sqm, surrounded by greenery and tranquility.

The property is arranged as follows:

Basement level: spacious cellar with boiler room;

Ground floor: large living room with fireplace and covered porch overlooking the beautiful garden, one bedroom, bathroom, and double garage;

First floor: fully equipped kitchen and bright living room with fireplace, both with access to the large panoramic terrace, three bedrooms, and a bathroom.

The villa is already set up to be divided into two independent apartments, each with its own private entrance and garden.

The property is completed by a beautiful park of approximately 3,000 sqm, enriched with flowering plants, ornamental trees, and a charming small woodland with mature trees.

The panoramic and private location ensures peace and relaxation while being just a short walk from the village center and all main services.

€ 427.000



















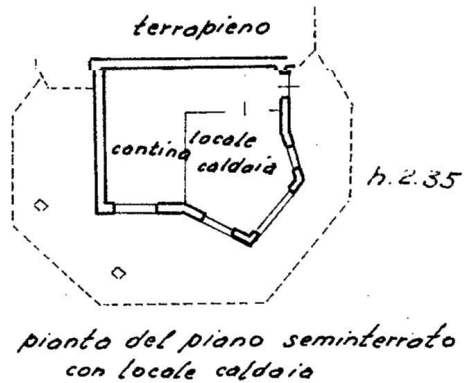
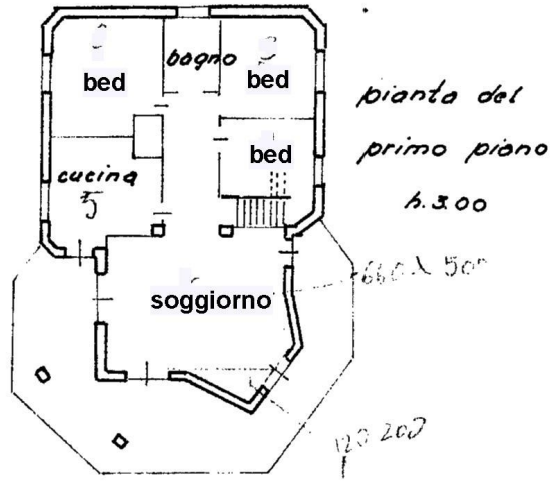
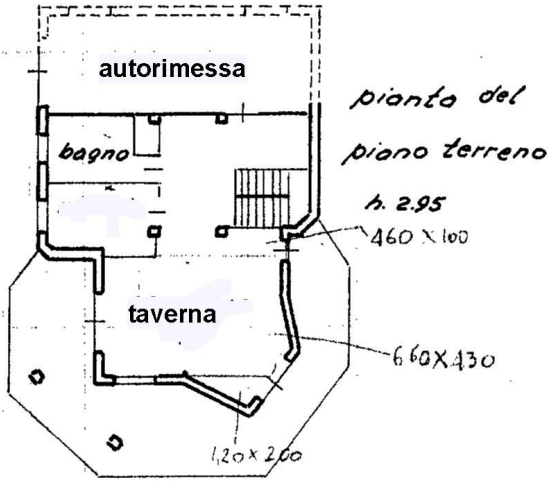








MBR-300
NOV 1977



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200